



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-145/2012-108

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO-DEM d.o.o., OIB 45291289600, Kutina, V. Nazora 107, 1. prosinca 2021.

riješio je

I. Kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EURO-DEM d.o.o., OIB 45291289600, Kutina, V. Nazora 107, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, kčbr. 8259/2, poslovna zgrada i dvorište pod Husainom površine od 2922 m², zk.ul. 6594 k.o. Kutina i to:

- suvlasnički dio 13/25 etažno vlasništvo (E2) dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA br. II - salon namještaja, koji se nalazi u katu u koji se dolazi iz prizemlja prilaznim hodnikom i centralnim stubištem, a sastoji od poslovnog prostora u katu od 842 m² i prilaznog hodnika sa dijelom centralnog stubišta u prizemlju od 21,70 m², ukupne netto korisne površine 863,70 m²

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 820.000,00 kn.

- II. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, oslobađa se od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 164.000,00 kn ne bude dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

- III. Ova nekretnina predat će se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 164.000,00 kn ne bude dovoljna za te troškove.
- IV. Nalaže se Općinskom u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.
- V. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to:
- upisi založnog prava pod brojem Z-924/2006, Z-2372/07, Z-3994/08, Z-2990/09, Z-3379/09 i uknjižba ustupanja založnog prava pod brojem Z-1555/2019
- VI. Nekretnina iz t. I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 164.000,00 kn ne bude dovoljna za te troškove.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VIII. Ako kupac u određenom roku ne položio dio kupovnine, prodaja će se oglasiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnina provodila je Financijska agencija (daje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 33711).

3. Podneskom od 15. studenoga 2021. prvi razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, podnio je zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine ukoliko

njegova ponuda bude najpovoljnija, sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Iz Izvješća FINE od 22. studenoga 2021. Klasa: O/110-10/20-01/1148 Urbr. 07-01-21-22, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 33711), proizlazi da je za predmetnu nekretninu bila jedna valjana ponuda i to ponuditelja razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 820.000,00 kn (list spisa 395).

5. Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude za kupovninu od 820.000,00 kn.

6. S obzirom na to da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine (ukupno 7.620.423,96 kn po dvije kreditne partije, list spisa 380,381), oslobođen je od polaganja od kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a

7. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja u t. I - IX, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19) kao pod t. X. izreke.

U Karlovcu 1. prosinca 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

Dna:

1. Kupac – razlučni vjerovnik
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb302-b0eda**

Kontrolni broj: **01c03-fd1af-c92a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.